



CLUB
RÍO GRANDE

Informe Inversiones 2025



Informe de Inversiones 2025

INVERSIONES REALES 2025		254.390,59 €
Programa gestión-facturacion-control acceso NUBAPP	5.156,83	EN PRESUPUESTO
Instalaciones bar de verano	7.705,03	EN PRESUPUESTO
Renovación luces pistas pádel	1.335,85	FUERA DE PRESUPUESTO
Instalaciones de pádel	2.899,00	EN PRESUPUESTO
Construcción baños piscina	9.758,13	FUERA DE PRESUPUESTO
Maquinaria mobiliario	2.240,92	FUERA DE PRESUPUESTO
Robot piscina-limpiafondos	3.796,43	FUERA DE PRESUPUESTO
Barredora pista padel	1.639,55	FUERA DE PRESUPUESTO
Maquinaria gimnasio renting dll	23.569,89	FUERA DE PRESUPUESTO
Instalación control de acceso	6.473,50	EN PRESUPUESTO
Instalación nuevo deposito gas	1.701,40	EN PRESUPUESTO
Instalaciones exteriores club	2.807,73	FUERA DE PRESUPUESTO
Instalación tienda deportiva	4.840,82	FUERA DE PRESUPUESTO
Terraza bar invierno	10.702,10	FUERA DE PRESUPUESTO
Instalacion aire acondicionado	3.267,00	FUERA DE PRESUPUESTO
Instalacion fotovoltaica 2025	68.631,19	EN PRESUPUESTO
Instalación tuberías agua caliente	3.947,02	FUERA DE PRESUPUESTO
Desplazamiento valla campo de fútbol	6.991,38	EN PRESUPUESTO
Instalaciones restaurante invierno	83.308,15	FUERA DE PRESUPUESTO
Mobiliario piscinas	1.445,57	FUERA DE PRESUPUESTO
Equipos informáticos	3.494,86	FUERA DE PRESUPUESTO



Informe Inversiones 2025

Programa gestión-facturacion-control acceso NUBAPP	5.156,83	EN PRESUPUESTO
--	----------	----------------

F/NUBAPP APP INST BARRERAS 4388	5.156,83
---------------------------------	----------

- Este gasto se debe a la instalación de los nuevos sistemas de control de acceso correspondientes a la aplicación Resasport para su completa integración en el sistema informático y la recogida de datos.
- La nueva aplicación aporta considerables ventajas respecto a la anterior ya que:
 - Integra toda la información de los usuarios lo que ayuda a hacer una gestión más efectiva de los datos: control de pagos, datos personales.
 - Sistema que permite realizar las reservas de bonos, clases y pistas de manera sencilla.
 - Aplicación móvil gratuita para los usuarios, desde donde podrán reservar sus actividades, pistas, inscripciones a cursos e incluso gestionar sus pagos
 - Se puede realizar todo tipo de comunicaciones y envío de newsletters con nuestro software
 - Almacenaje del histórico de accesos diario al club.
 - Multitud de estadísticas e informes que facilitan la toma de decisiones.



Informe Inversiones 2025

Instalaciones bar de verano

7.705,03 EN PRESUPUESTO

COMERCIAL MAREL SA S. TABLERO MESAS	501875	500,19
COMERCIAL MAREL SA S. FRA PUERTAS BAR VERANO	502468	858,22
HOSTELDECO SEVILLA S PERSINAS METALICAS	06/2025	992,20
COMERCIAL MAREL SA S. FRA: 50820 TABLERO MESA ALTAS		425,85
AGUSTIN BAENA MUÑOZ ELECTRIC. BAR VERANO	25/78	1.134,50
AGUSTIN BAENA MUÑOZ MANO DE OBRA	25/86	568,31
SANCHEZ COCA HOSTERI S. FRA: 64 2 FREGADEROS	64	968,00
MAKRO F/HOSTELPARTS-GRIFO BAR	MA/745	211,69
JESUS MELLADO MONTAJE PUERTAS BAR VERANO	A00002	520,30
F/FONTMECO-GRIFO BAR VERANO	V25/3719	104,02
INSA DL S. PUERTA COCINA BAR VERANO	IN-891/25	332,75
SANCHEZ COCA HOSTERI S. FRA: 76 VITRINA BAR	76	1.089,00

- Se han acometido distintos arreglos necesarios en el bar de verano, principalmente el arreglo de cuadro eléctrico, cableado y enchufes.
- Se ha sustituido vitrina expositora que ya no funcionaba
- Instalación de un fregadero en mal estado por el montaje y desmontaje en los dos bares.
- Se han arreglado los dos baños del bar de verano debido al mal estado de las arquetas y mejora del espacio con puertas correderas.



Informe Inversiones 2025

Renovación luces pistas pádel	1.335,85	FUERA DE PRESUPUESTO
-------------------------------	----------	----------------------

AGUSTIN BAENA MUÑOZ PISTA 3 PADEL LED	131	1.335,85
---------------------------------------	-----	----------

- Corresponde a la sustitución de focos en la pista 3 debido al fundido de dos focos y el mal estado del resto. Reparación obligatoria.



Informe Inversiones 2025

Instalaciones de pádel	2.899,00	EN PRESUPUESTO
INSTALACIONES DE PÁDEL	131	2.899,00

- Corresponde a la parte proporcional de pago tras la sustitución del césped de las pistas 2, 3 y 4 de pádel.



Informe Inversiones 2025

Construcción Baños Piscina

9.758,13

FUERA DE PRESUPUESTO

INSA DL S. BAÑOS PISCINA	IN-892/	8.217,19
INSA DL S. TECHOS BAÑOS PISCINA	IN-890/25	1.540,94

- Obra que se decidió ejecutar debido al estado completamente insalubre de los dos módulos portátiles que teníamos en esta zona (suelos hundidos, instalación llena de humedad,..., avanzado deterioro de todos los materiales)



Informe Inversiones 2025

Maquinaria mobiliario

1.045,44

FUERA DE PRESUPUESTO

FRIOGAF INSTALACIONES S.L MAQ AGUA

FAC00255

2.240,92

- Compra de dos fuentes de agua por completo deterioro de la anterior a causa de vandalismo



Informe Inversiones 2025

Robot Piscina limpiafondos

4.176,07

FUERA DE PRESUPUESTO

ROBOT 8/12	SE08/001	379,65
ROBOT 9/12	SE08/003	379,65
ROBOT 10/12	SE08/005	379,65
ROBOT 11/12	008/007	379,64
ROBOT 12/12	SE08/008	379,64
ROBOT 1/12	SE08/009	379,64
ROBOT 2/12	SE08/0011	379,64
ROBOT 3/12	SE08/0013	379,64
ROBOT 4/12	SE08/0015	379,64
ROBOT 5/12	SE08/0018	379,64
ROBOT 6/12	SE08/0018	379,64

- Sólo teníamos uno, debemos tener dos porque si tenemos una avería no podríamos limpiar la piscina y por tanto tampoco podríamos abrirla.



Informe Inversiones 2025

Barredora Pistas Pádel	1.639,55	FUERA DE PRESUPUESTO
-------------------------------	-----------------	----------------------

FRA.LANTANA BARREDORA PADEL	0511	1.639,55
-----------------------------	------	----------

- Necesaria para el mantenimiento y alargue de la vida útil del césped.



Informe Inversiones 2025

Maquinaria Gimnasio renting DLL	23.569,89	FUERA DE PRESUPUESTO
RENTING GYM 11-24	3584	1.761,37
RENTING GYM 12-24	3585	1.761,37
RENTING GYM	3586	1.761,37
RENTING GYM	0290	1.761,37
RENTING GYM	0626	1.761,37
RENTING GYM	752125	1.845,38
RENTING GYM	ABRIL	1.845,38
RENTING GYM	1705	1.845,38
RENTING GYM	2066	1.845,38
RENTING GYM	2450	1.845,38
DE LAGE LANDEN INTERNATIONAL B.V. SUCURSAL	2857	1.845,38
DE LAGE LANDEN INTERNATIONAL B.V. SUCURSAL	3240	1.845,38
F/DE LANGE GYM	003683	1.845,38

- Contrato de renting por la adquisición de la maquinaria del gimnasio, esta cuota se vio incrementada en 84,01€ debido a la obligatoriedad contractual de contratar un seguro para la maquinaria.



Informe Inversiones 2025

Instalación control acceso	6.473,50	EN PRESUPUESTO
F/ALMAS INDUSTRIALES-BARRERAS ACCESO 50%	9488	3.236,75
F/ALMAS INDUSTRIALES-BARRERAS ACCESO 50%	11828	3.236,75

- Si bien esta partida no la teníamos contemplada este año este pago nos ha supuesto un gran ahorro en los contratos de renting que teníamos con DLL por importe pendiente de 12.204,06€.
- La cancelación y compra de todo el equipo de cámaras exteriores, grabadoras de imágenes y barreras de entrada por importe de 6.473,5 ha supuesto un ahorro de 5.730,56€.



Informe Inversiones 2025

Instalación nuevo depósito gas

1.701,40

EN PRESUPUESTO

F/OVGESCAM ENERGY-INSTAL GAS

FRA

1.701,40

- Instalación de nuevo contador de gas tras la obra de ampliación de la nueva cocina del bar de invierno.



Informe Inversiones 2025

Instalaciones exteriores club

2.807,73 FUERA DE PRESUPUESTO

F/IURBAN FURNITURE-PORTAPATINETES	1778	787,71
TOLDOS PAZ SL S. FRA: 0287-TOLDO PARKING	0287	508,20
LEROY MERLIN, S.L.U. FRA 538876 CERRAMIENTO	538876	1.511,82

- Vallado de la zona de acceso peatonal para mejorar la seguridad de nuestros socios
- Mejora del acceso para no obligar a nuestros mayores o personas con algún tipo de incapacidad o lesión a bajar las escaleras del acceso principal al club.
- Instalación de portapatinetes para evitar la circulación por zonas ajenas al parking.



Informe Inversiones 2025

Instalación tienda deportiva	4.840,82	FUERA DE PRESUPUESTO
-------------------------------------	-----------------	----------------------

F/HOSTELDECO INST MAQ EXP	07/2025	1.475,10
INSA DL S. REFORMA TIENDA PADEL	IN-1200/25	3.365,72

- Obra de adecuación de parte de la tienda de pádel en nuevo cuarto de baño del bar de invierno. Necesaria tras su eliminación en el bar por la ampliación de la cocina.
- Instalación de Techado y armazón para máquina expendedora en pared de la pista 5 de pádel. Esta instalación se estimó necesaria para dar servicio al socio sobre todo en temporada de invierno al estar cerrada la terraza bar de verano.



Informe Inversiones 2025

Terraza bar invierno	10.702,10	FUERA DE PRESUPUESTO
----------------------	-----------	----------------------

TOLDOS PAZ SL S. FRA: 25/0001	25/0001	2.220,00
TOLDOS PAZ SL S. FRA: 25/00315	2025-00100	6.509,80
TOLDOS PAZ SL S. FRA: 0288	0288	1.972,30

- Este gasto corresponde a las lonas laterales que se han ido añadiendo al porche exterior del bar de invierno y a los toldos de la terraza del restaurante. Si bien esta inversión podría haberse ejecutado en otro momento se compensa con el ahorro en la partida de festejos de la entidad.



Informe Inversiones 2025

Instalación aire acondicionado

3.267,00

FUERA DE PRESUPUESTO

FRIOGAF INSTALACIONES S.L AIREA CONDICIONADO

FAC2500097

3.267,00

- Avería total de una de las máquinas de aire acondicionado del salón social que derivó en su sustitución.



Informe Inversiones 2025

Instalación fotovoltaica 2025

68.631,19 EN PRESUPUESTO

GRUPO OPTIMUS INTERN S. FRA:20 PAGO 60%	0020	38.596,34
HOSTELDECO SEVILLA S S. ESTRUCTURA	12/2025	917,78
60% TRABAJOS ADECUACION	000100	1.045,44
GRUPO OPTIMUS INTERN S. 40%	000107	696,96
PROYECTO REFUERZO ESTRUCTURA	000096	726,00
GRUPO OPTIMUS INTERN S. PROFORMA	PROFORMA	25.730,89
HOSTELDECO SEVILLA S S. FRA: 37/2025-ESTRUCTURA	37/2025	917,78

- Estas partidas corresponden tanto al pago de la planta fotovoltaica como al refuerzo que hubo que ejecutar en los soportes de la cubierta de la petanca para certificar la solidez de la estructura y soporte de la nueva instalación.



Informe Inversiones 2025

Instalación tuberías agua caliente

3.947,02 FUERA DE PRESUPUESTO

CONSULTORIA ECOENERGETICA SL

0099

3.947,02

- Fuga de ACS en tuberías de caldera que derivó en sustitución de todo el tramo que pasaba por el gimnasio.



Informe Inversiones 2025

Desplazamiento valla campo de fútbol	6.991,38	EN PRESUPUESTO
---	-----------------	----------------

INSA DL PUBLICIDAD	IN-1199/25	6,991,38
--------------------	------------	----------

- Esta inversión estaba contemplada en la partida de gastos de la sección de fútbol. Era necesario ejecutarla para cumplir con normas federativas en cuanto a dimensionamiento y ubicación de banquillos para participar en competición federada.



Informe Inversiones 2025

Instalaciones restaurante invierno

83.308,15 FUERA DE PRESUPUESTO

F/HORECA COCINA BAR	FAC00255	30.663,70
INSA DL S. COCINA-BARRA-COMEDOR	IN-1116/25	8.906,17
INSA DL S. COCINA	IN-1117/25	6.884,80
INSA DL S. COCINA	IN-1118/25	6.872,67
INSA DL S. COCINA	IN-1120/25	15.163,55
INSA DL S.	IN-1171/25	5.873,73
INSA SL	IN-1169/25	4.826,15
GRUPO OVGESCAM ENERG S.GLP COCINA	122-001	2.058,69
GRUPO OVGESCAM ENERG S.GLP COCINA	122-002	2.058,69

- Derribo de baños del bar y ampliación de cocina y tren de lavado
- Cuadro eléctrico de cocina e instalación eléctrica completa.
- Mobiliario cocina
- Instalación completa de gas
- El bar restaurante necesitaba una ampliación ya que los recursos eran insuficientes para dar un buen servicio.
- También se decidió instalar nuevo solado y alicatado en columnas para mejorar la imagen del restaurante y no generar nuevas molestias a posteriori.
- El concesionario a aportado 54.450,00€ (un 65% de la inversión) y el club 28.858,15€ (en la ampliación de la cocina, la instalación del suelo en el comedor y el arreglo del frontal de barra, alicatado de pared de la barra e instalación de gas)



Informe Inversiones 2025

Mobiliario Piscinas

1.445,57 FUERA DE PRESUPUESTO

JARDINERIA ALXARAFAT, S.C.A.-sombrillas	3./642	1.222,10
MAKRO-IBERICA DIST O S. SOMBRILLAS	90647	223,47

- Compra de sombrillas para piscina y control de acceso.



Informe Inversiones 2025

Equipos informáticos

3.494,86 FUERA DE PRESUPUESTO

F/183369 BRADY IDENTIFICACION SL-ETIQUETADORA-PDC	183369	862,14
EXION PRINT-BENITO VELAZQUEZ-IMPRESORA	2500184	1.346,16
COMPRA TABLET AMAZON	01EIKNZI	108,32
ARMANDO FDEZ-ARAMBUR S. REPETIDOR	25/020	405,35
ARMANDO FDEZ-ARAMBUR S.MONITOR	25/028	592,90
TABLET	1758507367	179,99

- Avería de la impresora de administración y sustitución por una nueva, eliminamos renting de la máquina anterior y mejoramos el contrato de mantenimiento.
- Compra de impresora para pulseras para agilizar el trabajo de nuestro personal de administración y conserjería.
- Compra de tablets para control de conserjería y sustitución de otra en control de acceso por rotura.
- Compra de un monitor necesario para administración y repetidor wifi para mejora de la cobertura en edificio social.



MUCHAS GRACIAS