



CLUB
RÍO GRANDE

Informe sobre reforma de piscina recreativa,
sustitución de césped y mejora del
sistema de riego



Informe sobre reforma piscina recreativa

Debido al mal estado de la piscina desde gerencia se solicita inspección a sanidad para realizar evaluación de la misma y su posible reapertura el próximo verano.

En inspección realizada el pasado 1 de diciembre se informa a la entidad de los siguientes incumplimientos en base a la normativa vigente:

1. Gresite de las paredes y fondo de la piscina muy deteriorado.
2. Rebosadero perimetral muy separado del vaso y con mucho desnivel respecto a la lámina de agua lo que dificulta la renovación y depuración del agua.
3. Corona de la piscina en mal estado de conservación
4. Duchas en mal estado de conservación, principalmente el suelo



Informe sobre reforma piscina recreativa

Evaluación de los incumplimientos señalados:

1. El gresite que tenemos en la piscina ya no se fabrica ni existe, lo que imposibilita su sustitución. En varias zonas de la piscina se ha pegado gresite sobre azulejo antiguo generando bordes muy cortantes.
2. La separación del rebosadero no es mucho problema siempre que se corrija el gran desnivel respecto a la lámina de agua. Actualmente para que rebose hay que llenar la piscina por encima de la corona de piedra. Los productos de cloro así como las cremas y grasa corporal generan una mayor suciedad sobre la piedra provocando mala higiene, suciedad y verdina.
3. Actualmente se detecta pérdida de agua hasta alcanzar la altura de la línea de impulsores.



Informe sobre reforma piscina recreativa

Corrección de incumplimientos y mejoras:

1. Instalación de lámina armada y hasta la canaleta de rebosamiento para impermeabilizar completamente el vaso.
2. Recrecido del suelo para que la piscina empiece en 1,20 cm pasando a 1,50 cm en la zona centro y a 1,80 cm en la zona más profunda. Esto provocará un mayor aprovechamiento de toda la piscina.
3. Sellado de los impulsores laterales y colocación en el suelo de la piscina adaptándose a la normativa vigente.
4. Corrección del desnivel actual entre rebosadero y lámina de agua pasando de 9 cm a un máximo de 2 cm para garantizar la renovación de agua.
5. Sustitución de la arena de los filtros por vidrio ecofiltrante.
6. Instalación de elevador hidráulico para personas con dificultad de movilidad.
7. Limpieza y acondicionamiento de la segunda piedra perimetral

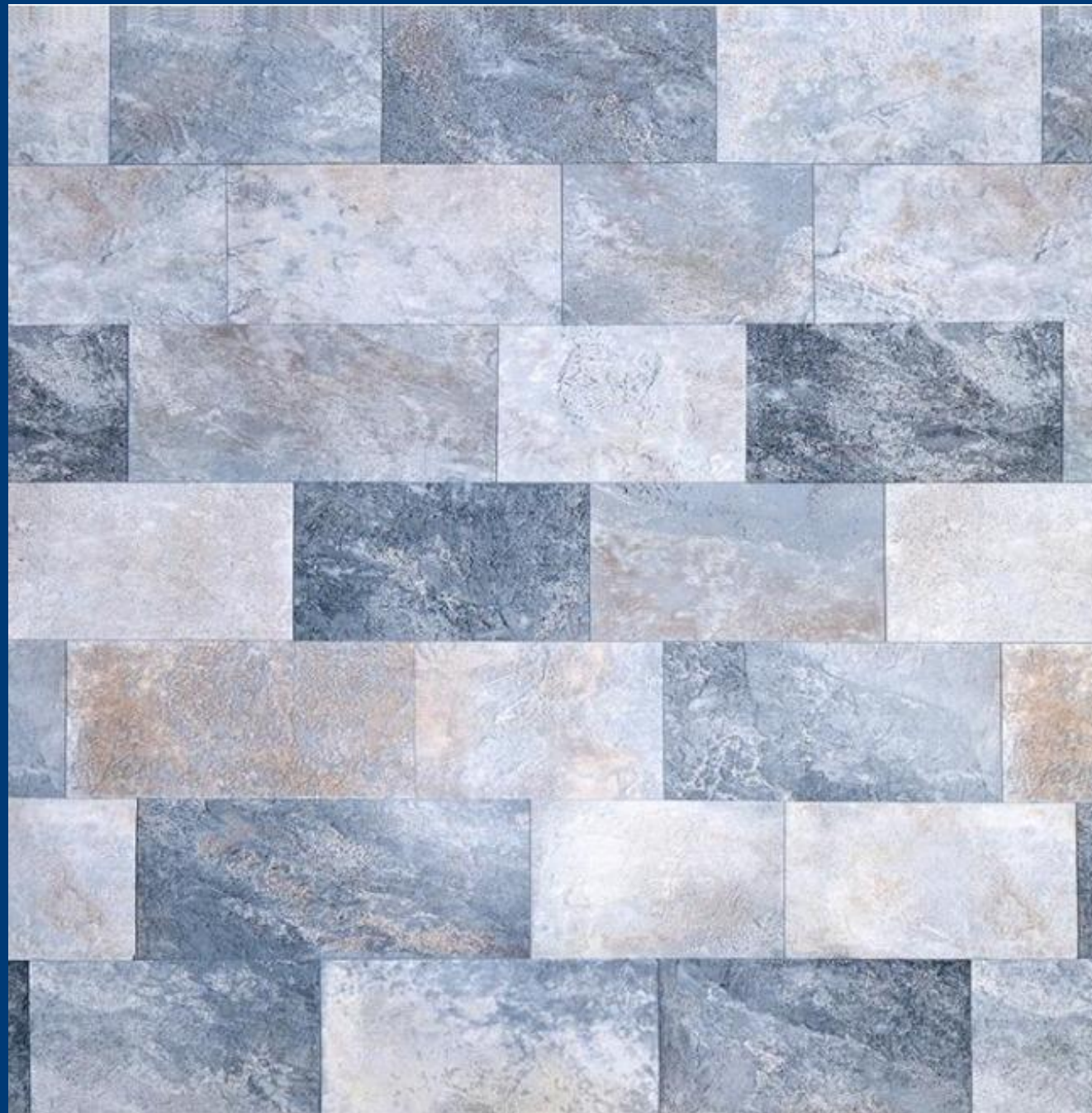
Informe sobre reforma piscina recreativa

Imagen del tipo de lámina armada que se propone:



Informe sobre reforma piscina recreativa

Imagen del tipo de lámina armada que se propone:





Informe sustitución césped y riego

Debido al mal estado de muchas zonas del césped circundante a la piscina desde gerencia se solicita inspección a distintas empresas para su evaluación:

1. La mayor parte del césped es muy fino y mezclado con malas hierbas.
2. El principal problema de éste es la mala distribución de las boquillas de riego y en cantidad muy insuficiente que no garantiza el aporte de agua mínimo a todas las zonas por igual.



Informe sustitución césped y riego

Corrección de incumplimientos y mejoras:

1. Instalación de riego por aspersión automatizada con conexión a la red general existente, incluido arquetas de automatismos, válvulas de corte general, tuberías de distribución, aspersores suficientes para riego en paralelo de todas las zonas.
2. Resiembra de praderas de césped a razón de 50 grs/m² y en proporción 1:1 de Kikuy y Ray Grass Inglés



Informe sobre reforma piscina recreativa

	PISCINA	CESPED	RIEGO
PISCINIA	158.288,78 €		
BREMACONS		8.431,00 €	17.900,00 €
TOTAL	184.619,78 €		
CUOTA POR SOCIO	246,16 €	PRECIOS CON IVA INCLUIDO	



Informe sobre reforma piscina recreativa

FORMAS DE PAGO:

1. Un sólo pago por importe de 246,16€
2. En cuatro pagos sin intereses con la siguiente temporalidad:

Distribución pagos	15-ene-26	28-feb-26	15-mar-26	15-abr
	30%	40%	30%	Césped y Riego
184.620,80 €	55.893,47 €	41.202,03 €	55.893,47 €	31.607,62 €
246,16 €	74,52 €	54,94 €	74,52 €	42,14 €

3. Pago mensual durante un año con intereses a través de préstamo solicitado por la entidad: 21,49€/mes (257,88€ = 246,16 + 4,75% interés)

Informe sobre reforma piscina recreativa

FORMAS DE PAGO (encuesta)



CLUB
RÍO GRANDE

Elección forma de pago derrama Piscina Recreativa

Una vez aprobada la derrama para la reforma de la piscina recreativa en la Asamblea General Extraordinaria celebrada el 21 de diciembre de 2025, rogamos nos indique la forma de pago que prefiere entre las tres opciones que se ofrecen.

Elija solo una de las siguientes opciones *

☐ Pago único en Enero por importe de 246,16€

☐ 4 pagos, (15/01: 74,52€) ; (28/02: 54,94€) ; (15/03: 74,52€) ; (15/04: 42,14€)

☐ Pago mensual durante 12 meses (Enero a Diciembre) por 21,49€